

Lähtettäjä: [Kettunen Juha](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo](#)
Kopio: [Keskinen Henriikka](#)
Aihe: Äijälän puutarhakortteli
Päivämäärä: maanantai 20. tammikuuta 2025 10.56.16
Liitteet: [Äijälä johtokartta kaava ehdotus.pdf](#)

Asia: Asemakaavan muutos koskee 67. kaupunginosan 222. korttelin tonttia 2 sekä puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu 67. kaupunginosan 222. korttelin tontit 6–13 sekä virkistysaluetta. Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä. Asemakaavan muutosehdotus on nähtävillä 3.1.–3.2.2025 välisen ajan.

Alva-yhtiöt Oy esittää asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavaa:

- Kaavaan tulee lisätä ”Maanvaraiselle johdolle varattu alue” kiinteistön 6 kohdalle kiinteistön 8 vesihuollon järjestämistä varten.

Em. asia on esitetty liitekartassa.

Alva-yhtiöt Oy:n puolesta

Juha Kettunen
vanhempi asiantuntija
p. 044 366 4152
juha.kettunen@alva.fi

Alva-yhtiöt /verkot /vesi
PL 410, 40101 Jyväskylä
Paperitehtaankatu 9, 40100 Jyväskylä
www.alva.fi/alva

Tämä sähköpostiviesti mahdollisine liitteineen on tarkoitettu vain vastaanottajalle. Viesti voi sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet vastaanottanut tämän sähköpostiviestin vahingossa, kaikenlainen viestin sisällön käsittely, edelleenlähettäminen, kopiointi ja osittainen käsittely on kielletty. Ilmoita tästä lähettäjälle välittömästi ja poista alkuperäinen viesti liitteineen.



Valmistelijat intendentti Saija Silen, saija.silen@jyvaskyla.fi; arkeologi Noora Hemminki, noora.hemminki@jyvaskyla.fi

Jyväskylän kaupunki,
kirjaamo@jyvaskyla.fi

Jyväskylä, Äijälän puutarhakorttelin asemakaavan muutosehdotus

Keski-Suomen museolle on tullut lausuntopyyntö liittyen Jyväskylän Äijälän puutarhakorttelin asemakaavan muutosehdotukseen. Kaavamuutoksen tarkoituksena on kasvitarhan ja laidunalueen osoittaminen asumiselle, palveluasumiselle ja kuntouttavalle työtoiminnalle. Keski-Suomen museo on ottanut kantaa asemakaavan muutosluonnokseen ja toteaa, että puutarhurin talona tunnetun tontin osalta on kaavamerkintää ja siihen liittyvää määräystä kehitetty alueen kulttuurihistoriaa säilyttävään suuntaan. Se tukee alueen monimuotoisuutta ja identiteettiä sekä turvaa Äijälän tilaan liittyneen rakennuskannan säilymistä osana uutta kokonaisuutta. Keski-Suomen museo pitää tältä osin /s- merkintää ja määräystä hyvin aluekokonaisuuteen ja säilyttämistavoitteisiin sovitettuna. Asemakaavaan ei ole tehty luonnosvaiheen jälkeen muita sellaisia muutoksia, joilla olisi vaikutusta alueen rakennettuun kulttuuriympäristöön sitä heikentävällä tai olennaisesti muuttavalla tavalla.

Keski-Suomen museo katsoo, että asemakaavan muutosehdotus huomioi olemassa olevan rakennuskannan ja alueen ominaispiirteet. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Jyväskylä, Keski-Suomen museo
23.1.2025



Hanna-Kaisa Melaranta
museotoimenjohtaja
hanna-kaisa.melaranta@jyvaskyla.fi

Jyväskylän kaupunki

LAUSUNTO

Tiedoksi:

Keski-Suomen ELY-keskus, kirjaamo.keski-suomi@ely-keskus.fi

Museovirasto: kirjaamo@museovirasto.fi

KESKI-SUOMEN MUSEO

Alvar Aallon katu 7
PL 634, 40101 Jyväskylä
puh. 050 360 8020
ksmuseo.info@jyvaskyla.fi

K E M U
KESKI-SUOMEN MUSEO